

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急東横線 中目黒駅 4分

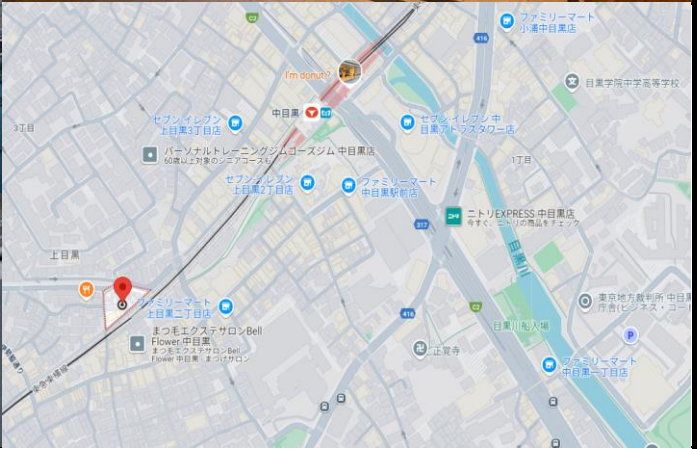
中目黒駅徒歩4分 【初期費用500万円以下！】  
バー、サロン、パーソナルジムなどにおすすめ！  
トイレ、エアコン、手洗い場あり！是非一度お問い合わせください！

| 物件情報           |               |         |            |
|----------------|---------------|---------|------------|
| 建物名称           | プラスキューブ中目黒    |         |            |
| 所在地            | 東京都目黒区上目黒2-46 |         |            |
| 階数             | 2階            | 坪数      | 約7.44坪     |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |               |         |            |
| 賃料             | 470,000円      | 管理費     | 50,000円    |
| 看板使用料          | 20,000円       |         |            |
| 保証金            | 3ヶ月分          | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分          | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分          | 造作譲渡代金  | 0円         |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約       | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分      | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

| 店舗情報 |        |      |      |
|------|--------|------|------|
| 前業態  | 事務所居抜き | 営業年数 | 3年間  |
| 閉店理由 | 移転     | 引渡時期 | 調整必要 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し





店舗ナビ株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 |    |    |    |      | 取引態様 |
|-----|----|----|----|------|------|
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |      |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |      |

代理